

## SHB platziert Fürstenfeldbruck und München Fonds

### Attraktive, langfristig vermietete Büro- und Gewerbeobjekte bieten gute Renditen

Am 31. Januar 2009 hat die SHB Innovative Fondskonzepte AG mit ihrem fünften Fonds, der „SHB Innovative Fondskonzepte GmbH & Co. Objekte Fürstenfeldbruck und München Fonds KG“ die Eigenkapitalplatzierung erfolgreich wie prospektiert abgeschlossen. Der Fonds hat ein prospektiertes Eigenkapital von 167 Millionen Euro und ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 359 Millionen Euro. Er war im April 2007 aufgelegt worden und investiert in vier gewerblich genutzte und vermietete Großimmobilien in München und Fürstenfeldbruck. Mit diesem Platzierungsergebnis konnte sich SHB im vergangenen Jahr erneut auf einem Spitzenplatz unter den Anbietern von geschlossenen Immobilienfonds mit deutschen Objekten positionieren.

„Auch weiterhin ist die Nachfrage nach renditestarken Immobilien groß und das Marktangebot sehr begrenzt, so dass wir mit unseren Fonds eine attraktive Alternative darstellen“, meint Thomas Vogel als Vorstand Vertrieb der SHB Innovative Fondskonzepte AG. Die Unternehmensgruppe bietet bereits seit dem Jahr 2001 gezielt Fonds mit deutschen Büro- und Gewerbeimmobilien an. Mit diesen will SHB Anlegern die Möglichkeit eröffnen, ihr Portfolio sicherheitsorientiert um die Assetklasse langfristig vermieteter Büro- und Gewerbeimmobilien in Deutschland zu erweitern.

Immobilienfonds mit einem prognostizierten Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro hat SHB seit Firmengründung konzipiert. „Mit dem zügigen Abverkauf dieses Fonds haben wir insbesondere vor dem Hintergrund eines schwieriger gewordenen Marktumfeldes auch gezeigt, dass es unseren Partnern im Vertrieb gelungen ist, die Vorteile der SHB-Immobilienfonds zielgerichtet darzustellen“, ergänzt Vogel. Unterstützt wird



INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG

der Vertrieb durch fünf unterschiedliche Beteiligungsarten, die sowohl Einmalanlegern wie auch Ratensparern ermöglichen, von den Vorteilen gemanagter und langfristig vermieteter Büro- und Gewerbeimmobilien an besten Standorten zu partizipieren. Halbjährliche Ausschüttungen und eine vorzeitige Kapitalrückzahlungsoption bei einigen Beteiligungsarten ergänzen das Angebot sinnvoll.

*München, 06. Februar 2009, 2.220 Zeichen, bei Auswertung Belegexemplar erbeten*

*Aktuelles Bildmaterial unter <http://www.shb-ag.de>*

**SHB Innovative Fondskonzepte AG**

*Die SHB zählt zu den führenden bankenunabhängigen Fondsinitiatoren am deutschen Kapitalanlagemarkt. Sie legt bundesweit geschlossene Immobilienfonds auf und investiert in fertig gestellte und vermietete Gewerbeobjekte in Großstädten. Seit ihrer Gründung im Jahr 2001 hat die SHB bereits ein Fondsinvestitionsvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro konzipiert.*

**Herausgeber**

*SHB Innovative Fondskonzepte AG  
Presse und Öffentlichkeitsarbeit  
Susanne Wardenga  
Einsteinring 28  
85609 Aschheim / München*

**Kontakt**

*OehmeFinanzMarketingBeratung  
Michael Oehme  
Am Schlosspark 3-5  
65203 Wiesbaden  
Tel. 0611/1745970  
Fax: 0611/1745971  
E-Mail [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de)*